

1.4.3	Выявление налечия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.4.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
1.5.1	Выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.5.2	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.			
1.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и др элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.6.5	Проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.6.6	Проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.6.7	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
1.7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.7.2	Выявление налечия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза в год	ПГ РФ №170	
1.7.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПГ РФ №170	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			